

7.6.2021

Vesilahden kunnalle

VESILAHDEN ÄMMÄNHAUDANMÄEN II ALUEEN KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN**1 TAUSTA**

Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy järjesti Vesilahden kunnan toimeksiannosta tarjouskilpailun Vesilahden Ämmänhaudanmäen II alueen kunnallistekniikan rakentamisesta (hankintailmoitus: Vesilahden Ämmänhaudanmäen II alueen kunnallistekniikan rakentaminen/ 19.5.2021).

Hankinnan kohteena oli Vesilahden Ämmänhaudanmäen II alueen kunnallistekniikan rakentaminen. Urakkasopimuksen ennakoitu arvo oli noin 500 000 euroa (alv 0 %).

Tästä rakennusurakkaa koskevan kansallisen kynnsarvon (150 000 euroa) ylittävästä hankinnasta jätettiin ilmoitus julkaistavaksi HILMA -palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) 19.5.2021. Ilmoituksen mukaisesti Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy pyysi tarjouksia Vesilahden Ämmänhaudanmäen II alueen kunnallistekniikan rakentamisesta noudattaen avointa menettelyä.

Tarjoajilla oli mahdollisuus lähettää tarjouspyyntöä koskevia lisätietokysymyksiä Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:lle kirjallisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista 5.5.2021 klo 23:59 mennessä. Määräaikaan mennessä ei saapunut lisätietokysymyksiä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin kautta. Hankintayksikölle tuli muuta kautta tiedustelu urakkaan kuuluvien katujen rakentamisesta ja sen vuoksi hankinnassa julkaistiin asiaan liittyvää selventävää tietoa Tarjouspalvelu-toimittajaportaalissa 7.5.2021. Annetut lisätiedot eivät aiheuttaneet muutoksia tarjouspyyntöön tai siinä esitettyihin ehtoihin.

Korjausilmoitus 19.5.2021

Ennen tarjosten jättämisen määräaikaan kävi ilmi, että tarjouspyynnössä ja toisaalta sen liitteessä 31 Urakkasopimusluonnos oli ristiriitaista tietoa urakkaan liittyvistä materiaaleista. Sopimusluonnoksessa oli virheellinen tieto "Tilaaja hankkii urakkaan tarvittavat putkimateriaalit, kaivot ja pumppaamon". Epäselvyyksien välttämiseksi asiassa julkaistiin korjausilmoitus 19.5.2021, jossa kerrottiin, että tarjouspyynnön mukaisesti "Rakentaminen pitää sisällään kunnallistekniikan rakentamisen materiaaleineen". Lisäksi julkaistiin uusi päivitetty versio urakkasopimusluonnoksesta. Tarjosten jättöaikaan jatkettiin 27.5.2021 klo 12.00 saakka.

7.6.2021

Tarjousten jättöaika päättyi 27.5.2021 klo 12.00, johon mennessä tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaaliin.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat kymmenen (10) tarjoajaa:

Axbella Oy
Hervannan Kaivin Oy
Ikkala Trade Oy
Infra Kiri Oy
Kärjenniemen Konepalvelu Oy
Lempäälän Maa- ja Vesirakennus Oy
Salkati Oy
Turtolan Kaivin Oy
Veisu-Tekniikka Oy
Ylöjärven Kiviset Oy

2 TARJOAJIEN SOVELTUVUUDEN JA TARJOUSEN TARJOUSPYYNNÖN MUKAISUUDEN ARVIOINTI

Tarjoajien soveltuvuutta tarkastettaessa todettiin Ikkala Trade Oy:n ja Infra Kiri Oy:n täyttävän tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen perusteella kaikki tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Sen sijaan Axbella Oy:n, Hervannan Kaivin Oy:n, Kärjenniemen Konepalvelu Oy:n, Salkati Oy:n, Turtolan Kaivin Oy:n ja Ylöjärven Kiviset Oy:n tarjouksissa oli puutteellisia tietoja koskien tarjoajan soveltuvuutta tai tarjouksessa käytettyä hintojen esittämistapaa. Puutteet itsessään olivat tarjousvertailuun vaikuttamattomia seikkoja.

Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun edellyttämällä tavalla puutteellisen tietoa sisältäneen tarjouksen tehneille tarjoajille lähetettiin selvityspyyntö. Selvityspyynnöitä ja saatuja selvityksiä käsitellään kohdassa 2.

Lempäälän Maa- ja Vesirakennus Oy:n ja Veisu-Tekniikka Oy:n tekemät tarjoukset eivät olleet tarjouspyynnön mukaisia ja tarjouksien hylkäämisestä on tehty esitykset kohdassa 3.

2.1 Tarjouksen täsmennyttäminen Axbella Oy

2.1.1 Referenssien sisällön kuvaus Axbella Oy:n tarjouksessa

Referenssejä koskeva kuvaus

Tarjouspyynnössä oli vaadittu, että referenssiksi ilmoitettava kohteen osalta *"Toteutettu urakka on sisältänyt tiet, kadut ja vesihuollon sekä valaistuksen."* Lisäksi on vaadittu, että *"Tarjoa liittää tarjoukseensa vapaamuotoisen*

7.6.2021

selvityksen referenssiurakan toteuttamisesta. Selvitys sisältää tiedot urakan pääsisällöstä ja urakkaan kuuluneista töistä (kuten tiet, kadut ja vesihuollon sekä valaistuksen)”.

Axbella Oy:n tarjoukseen liitetystä selvityksestä ei käynyt ilmi kahden nimetyn referenssin osalta, että onko urakka sisältänyt tiet, kadut ja vesihuollon sekä valaistuksen.

2.1.2 Axbella Oy:lle lähetetty täsmennyspyyntö ja saatu vastaus

Axbella Oy:lle 1.6.2021 lähetetyssä täsmennyspyynnössä todettiin, että kahden referenssin kohdalla annetusta selvityksestä ei käy ilmi, onko urakka sisältänyt tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesti tiet, kadut ja vesihuollon sekä valaistuksen. Tarjoajaa pyydettiin täydentämään nimetyistä referensseistä annettuja selvityksiä. Täsmennyspyyntöön pyydettiin vastausta viimeistään 7.6.2021.

Axbella Oy vastasi Hankintayksikön selvityspyntöön sähköpostitse 1.6.2021 ja täydensi jo nimettyjen referenssi kohteiden sisältöä koskevaa selvitystä.

Saadun selvityksien perusteella Hankintayksikkö totesi Axbella Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön mukaiseksi, yhteismitalliseksi ja vertailukelpoiseksi ja se voidaan ottaa tarjosten vertailuun.

2.2 Tarjouksen täsmennyttäminen Hervannan Kaivin Oy

2.2.1 Eläkevakuutusmaksuja koskevan maksusuunnitelman puuttuminen ja lisätöiden hinnan ilmoittaminen Hervannan Kaivin Oy:n tarjouksessa

Eläkevakuutusmaksujen maksujärjestelyä koskevat liitteet

Tarjouspyynnössä oli vaadittu, että ”Mikäli tarjoajalla on maksamattomia eläkevakuutusmaksuja, tulee tähän kohtaan ladata vakuutusyhtiön ja/tai työeläkekassan selvitys maksamattomista eläkevakuutusmaksuista sekä niiden maksusuunnitelma.”

Hervannan Kaivin Oy:n tarjoukseen ei oltu liitetty selvitystä maksamattomista eläkevakuutusmaksuista eikä niiden maksusuunnitelmaa, vaikka Hervannan Kaivin Oy:llä oli maksamattomia eläkevakuutusmaksuja.

Referenssejä koskeva kuvaus

Tarjouspyynnössä oli vaadittu, että referenssiksi ilmoitettava kohteen osalta ”Toteutettu urakka on sisältänyt tiet, kadut ja vesihuollon sekä valaistuksen.” Lisäksi on vaadittu, että ”Tarjoa liittää tarjoukseensa vapaamuotoisen selvityksen referenssiurakan toteuttamisesta. Selvitys sisältää tiedot urakan

7.6.2021

pääsisällöstä ja urakkaan kuuluneista töistä (kuten tiet, kadut ja vesihuollon sekä valaistuksen)”.

Hervannan Kaivin Oy:n tarjoukseen liitetystä selvityksestä ei käynyt ilmi yhden nimetyn referenssin osalta, että onko urakka sisältänyt tiet, kadut ja vesihuollon sekä valaistuksen.

Lisätyön hinnan täsmääminen yksikköhintaluetteloon

Tarjouspyynnössä oli vaadittu, että ”Hinnan perustana olevan yksikköhinnan tulee olla sama kuin yksikköhintaluettelossa ilmoitettu hinta”.

Hervannan Kaivin Oy:n tarjouksessa lisätyölle ”Kalliokanaalit” annetun hinnan perusteena ollut yksikköhinta ei ollut sama kuin yksikköhintaluettelossa annettu hinta.

2.2.2 Hervannan Kaivin Oy:lle lähetetty täsmennyspyyntö ja saatu vastaus

Hervannan Kaivin Oy:lle 1.6.2021 lähetetyssä täsmennyspyynnössä todettiin, että tarjoajalla oli tarjousasiakirjojen perusteella eläkevakuutusmaksuja koskeva maksujärjestely, mutta tarjoukseen ei oltu liitetty tarjouspyynnössä vaaditulla tavalla selvitystä maksamattomista eläkevakuutusmaksuista eikä niiden maksusuunnitelmaa. Tarjousta pyydettiin täydentämään tältä osin.

Lisäksi täsmennyspyynnössä todettiin, että yhden referenssin kohdalla annetusta selvityksestä ei käy ilmi, onko urakka sisältänyt tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesti tiet, kadut ja vesihuollon sekä valaistuksen. Tarjoajaa pyydettiin täydentämään nimetyistä referensseistä annettuja selvityksiä.

Täsmennyspyynnössä todettiin vielä, että lisätyölle ”Kalliokanaalit” annetun hinnan perusteena ollut yksikköhinta oli ristiriidassa yksikköhintaluettelossa annetun hinnan kanssa ja oikeaan yksikköhintaan pyydettiin vahvistus.

Täsmennyspyyntöön pyydettiin vastausta viimeistään 7.6.2021.

Hervannan Kaivin Oy vastasi Hankintayksikön selvityspyntöön sähköpostitse 4.6.2021 ja toimitti pyydetty eläkevakuutusmaksuja koskevat selvitykset, täydensi jo nimettyjen referenssikohteiden sisältöä koskevaa selvitystä ja vahvisti tarjousten vertailuhinnan perusteena olevan yksikköhinnan olevan se hinta, jolla ko. työtä tarjotaan.

Saadun selvityksien perusteella Hankintayksikkö totesi Hervannan Kaivin Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön mukaiseksi, yhteismitalliseksi ja vertailukelpoiseksi ja se voidaan ottaa tarjousten vertailuun.

7.6.2021

2.3 Tarjouksen täsmennyttäminen Kärjenniemen Konepalvelu Oy

2.3.1 Referenssien sisällön kuvaus Kärjenniemen Konepalvelu Oy:n tarjouksessa

Referenssejä koskeva kuvaus

Tarjouspyynnössä oli vaadittu, että referenssiksi ilmoitettava kohteen osalta *”Toteutettu urakka on sisältänyt tiet, kadut ja vesihuollon sekä valaistuksen.”* Lisäksi on vaadittu, että *”Tarjoa liittää tarjoukseensa vapaamuotoisen selvityksen referenssiurakan toteuttamisesta. Selvitys sisältää tiedot urakan pääsisällöstä ja urakkaan kuuluneista töistä (kuten tiet, kadut ja vesihuollon sekä valaistuksen)”*.

Kärjenniemen Konepalvelu Oy:n tarjoukseen liitetystä selvityksestä ei käynyt ilmi kahden nimetyn referenssin osalta, että onko urakka sisältänyt tiet, kadut ja vesihuollon sekä valaistuksen.

2.3.2 Kärjenniemen Konepalvelu Oy:lle lähetetty täsmennyspyyntö ja saatu vastaus

Kärjenniemen Konepalvelu Oy:lle 1.6.2021 lähetetyssä täsmennyspyynnössä todettiin, että kahden referenssin kohdalla annetusta selvityksestä ei käy ilmi, onko urakka sisältänyt tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesti tiet, kadut ja vesihuollon sekä valaistuksen. Tarjoajaa pyydettiin täydentämään nimetyistä referensseistä annettuja selvityksiä. Täsmennyspyyntöön pyydettiin vastausta viimeistään 7.6.2021.

Kärjenniemen Konepalvelu Oy vastasi Hankintayksikön selvityspyntöön sähköpostitse 1.6.2021 ja täydensi jo nimettyjen referenssi kohteiden sisältöä koskevaa selvitystä.

Saadun selvityksien perusteella Hankintayksikkö totesi Kärjenniemen Konepalvelu Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön mukaiseksi, yhteismitalliseksi ja vertailukelpoiseksi ja se voidaan ottaa tarjousten vertailuun.

2.4 Tarjouksen täsmennyttäminen Salkati Oy

2.4.1 Eläkevakuutusmaksuja koskevan maksusuunnitelman puuttuminen ja lisätöiden hinnan ilmoittaminen Salkati Oy:n tarjouksessa

Eläkevakuutusmaksujen maksujärjestelyä koskevat liitteet

Tarjouspyynnössä oli vaadittu, että *”Mikäli tarjoajalla on maksamattomia eläkevakuutusmaksuja, tulee tähän kohtaan ladata vakuutusyhtiön ja/tai työeläkekassan selvitys maksamattomista eläkevakuutusmaksuista sekä niiden maksusuunnitelma.”*

7.6.2021

Salkati Oy:n tarjoukseen ei oltu liitetty selvitystä maksamattomista eläkevakuutusmaksuista eikä niiden maksusuunnitelmaa, vaikka Salkati Oy:llä oli maksamattomia eläkevakuutusmaksuja.

Lisätöiden hinnan ilmoittaminen

Tarjouspyynnössä oli pyydetty lisätöiden "rakennusammattimies", "Kkht 25 tn" ja "Kuorma-auto 3.aks / 4 aks" osalta ilmoittamaan vertailtava lisätyöhinta seuraavasti: "Tarjoaja syöttää kunkin ilmoitetun määrän suorittamisesta vaadittavan hinnan (alv 0 %) eli tässä kokonaishinnan määrälle 40 h".

Salkati Oy oli tarjouksensa ja sen yksikköhintaliitteen perusteella ilmoittanut lisätyöhintana tölle "rakennusammattimies", "Kkht 25 tn" ja "Kuorma-auto 3.aks / 4 aks" yhden tunnin hinnan.

2.4.2 Salkati Oy:lle lähetetty täsmennyspyyntö ja saatu vastaus

Salkati Oy:lle 1.6.2021 lähetetyssä täsmennyspyynnössä todettiin, että tarjoajalla oli tarjousasiakirjojen perusteella eläkevakuutusmaksuja koskeva maksujärjestely, mutta tarjoukseen ei oltu liitetty tarjouspyynnössä vaaditulla tavalla selvitystä maksamattomista eläkevakuutusmaksuista eikä niiden maksusuunnitelmaa. Tarjousta pyydettiin täydentämään tältä osin.

Lisäksi täsmennyspyynnössä todettiin, että lisätöille "rakennusammattimies", "Kkht 25 tn" ja "Kuorma-auto 3.aks / 4 aks" oli tarjouksessa annettu yhden tunnin hinta tarjouspyynnössä pyydetyn 40 tunnin hinnan sijaan. Täsmennyspyynnössä pyydettiin vahvistus sille, että vertailua varten pyydetty hinta on 40 kertaa annettu tuntihinta. Täsmennyspyyntöön pyydettiin vastausta viimeistään 7.6.2021.

Salkati Oy vastasi Hankintayksikön selvityspyyntöön sähköpostitse 1.6.2021 ja toimitti pyydetty eläkevakuutusmaksuja koskevat selvitykset sekä vahvisti nimettyjen lisätöiden vertailuhinnoiksi Hankintayksikön esittämällä tavalla lasketun hinnan (40 kertaa annettu tuntihinta).

Saadun selvityksien perusteella Hankintayksikkö totesi Salkati Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön mukaiseksi, yhteismitalliseksi ja vertailukelpoiseksi ja se voidaan ottaa tarjousten vertailuun.

7.6.2021

2.5 Tarjouksen täsmennyttäminen Turtolan Kaivin Oy

2.5.1 Referenssien sisällön kuvaus ja lisätöiden hinnan ilmoittaminen Turtolan Kaivin Oy:n tarjouksessa sekä puutteet liitteissä

Referenssejä koskeva kuvaus

Tarjouspyynnössä oli vaadittu, että referenssiksi ilmoitettava kohteen osalta *"Toteutettu urakka on sisältänyt tiet, kadut ja vesihuollon sekä valaistuksen."* Lisäksi on vaadittu, että *"Tarjoa liittää tarjoukseensa vapaamuotoisen selvityksen referenssiurakan toteuttamisesta. Selvitys sisältää tiedot urakan pääsisällöstä ja urakkaan kuuluneista töistä (kuten tiet, kadut ja vesihuollon sekä valaistuksen)".*

Turtolan Kaivin Oy:n tarjoukseen liitetystä selvityksestä ei käynyt ilmi kahden nimetyn referenssin osalta, että onko urakka sisältänyt tiet, kadut ja vesihuollon sekä valaistuksen.

Lisätöiden hinnan ilmoittaminen

Tarjouspyynnössä oli pyydetty lisätöiden *"Kalliokanaalit"* ja *"Kallion irrotus läjitykseen"* osalta ilmoittamaan vertailtava lisätyöhinta seuraavasti: *"Tarjoaja syöttää kunkin ilmoitetun määrän suorittamisesta vaadittavan hinnan (alv 0 %) eli tässä kokonaishinnan määrälle 1000 m² / m³".*

Tarjouspyynnössä oli pyydetty lisätöiden *"rakennusammattimies"*, *"Kkht 25 tn"* ja *"Kuorma-auto 3.aks / 4 aks"* osalta ilmoittamaan vertailtava lisätyöhinta seuraavasti: *"Tarjoaja syöttää kunkin ilmoitetun määrän suorittamisesta vaadittavan hinnan (alv 0 %) eli tässä kokonaishinnan määrälle 40 h"*.

Turtolan Kaivin Oy oli tarjouksensa ja sen yksikköhintaliitteen perusteella ilmoittanut lisätyöhintana töille *"Kalliokanaalit"* ja *"Kallion irrotus läjitykseen"* yhden m² / m³:n hinnan ja töille *"rakennusammattimies"*, *"Kkht 25 tn"* ja *"Kuorma-auto 3.aks / 4 aks"* yhden tunnin hinnan.

Puutteellinen liite

Tarjouspyynnössä oli vaadittu, että *"Urakoitsijan tulee laatia ja liittää tarjoukseensa tarjottavasta kohteesta alustava työaikataulu ja urakan työvaiheistussuunnitelma."*

Turtolan Kaivin Oy:n tarjoukseensa liittämä asiakirja ei sisältänyt vaadittuja tietoja.

7.6.2021

2.5.2 Turtolan Kaivin Oy:lle lähetetty täsmennyspyyntö ja saatu vastaus

Turtolan Kaivin Oy:lle 1.6.2021 lähetetyssä täsmennyspyynnössä todettiin, että kahden referenssin kohdalla annetusta selvityksestä ei käy ilmi, onko urakka sisältänyt tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesti tiet, kadut ja vesihuollon sekä valaistuksen. Tarjoajaa pyydettiin täydentämään nimetyistä referensseistä annettuja selvityksiä.

Lisäksi selvityspyynnössä todettiin, että lisätöille ”Kalliokanaalit” ja ”Kallion irrotus läjitykseen” oli tarjouksessa annettu hinta yhdelle m² / m³:lle 1000 m² / m³:n sijaan ja lisätöille ”rakennusammattimies”, ”Kkht 25 tn” ja ”Kuorma-auto 3.aks / 4 aks” oli tarjouksessa annettu yhden tunnin hinta tarjouspyynnössä pyydetyn 40 tunnin hinnan sijaan. Täsmennyspyynnössä pyydettiin vahvistus sille, että vertailua varten pyydetty hinta on 1 000 kertaa annettu m² / m³ hinta (kalliokanaalit ja kallion irrotus läjitykseen) ja 40 kertaa annettu tuntihinta (rakennusammattimies, Kkht 25 tn ja kuorma-auto 3 aks / 4 aks).

Edelleen täsmennyspyynnössä todettiin, että yksi tarjoukseen annetuista liitteistä oli puutteellinen eikä sisältänyt pyydettyjä tietoja. Tarjoajaa pyydettiin täydentämään liitettä.

Täsmennyspyyntöön pyydettiin vastausta viimeistään 7.6.2021.

Turtolan Kaivin Oy vastasi Hankintayksikön selvityspyyntöön sähköpostitse 7.6.2021 ja täydensi jo nimettyjen referenssikohteiden sisältöä koskevaa selvitystä ja vahvisti nimettyjen lisätöiden vertailuhinnoiksi Hankintayksikön esittämällä tavalla lasketun hinnan (1000 kertaa annettu m²/m³ hinta (kalliokanaalit ja kallion irrotus läjitykseen) ja 40 kertaa annettu tuntihinta (rakennusammattimies, Kkht 25 tn ja kuorma-auto 3 aks / 4 aks)). Lisäksi Turtolan Kaivin Oy täydensi puutteellisen liitteen tietoja.

Saadun selvityksien perusteella Hankintayksikkö totesi Turtolan Kaivin Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön mukaiseksi, yhteismitalliseksi ja vertailukelpoiseksi ja se voidaan ottaa tarjousten vertailuun.

2.6 Tarjousten täsmennyttäminen Ylöjärven Kiviset Oy

2.6.1 Lisätöiden hinnan ilmoittaminen Ylöjärven Kiviset Oy:n tarjouksessa

Lisätöiden hinnan ilmoittaminen

Tarjouspyynnössä oli pyydetty lisätöiden ”rakennusammattimies”, ”Kkht 25 tn” ja ”Kuorma-auto 3.aks / 4 aks” osalta ilmoittamaan vertailtava lisätyöhinta seuraavasti: *”Tarjoaja syöttää kunkin ilmoitetun määrän suorittamisesta vaadittavan hinnan (alv 0 %) eli tässä kokonaishinnan määrälle 40 h”.*

7.6.2021

Ylöjärven Kiviset Oy oli tarjouksensa ja sen yksikköhintaliitteen perusteella ilmoittanut lisätyöhintana töille ”rakennusammattimies”, ”Kkht 25 tn” ja ”Kuorma-auto 3.aks / 4 aks” yhden tunnin hinnan.

2.6.2 Ylöjärven Kiviset Oy:lle lähetetty täsmennyspyyntö ja saatu vastaus

Ylöjärven Kiviset Oy:lle 1.6.2021 lähetetyssä täsmennyspyynnössä todettiin, että lisätöille ”rakennusammattimies”, ”Kkht 25 tn” ja ”Kuorma-auto 3.aks / 4 aks” oli tarjouksessa annettu yhden tunnin hinta tarjouspyynnössä pyydetyin 40 tunnin hinnan sijaan. Täsmennyspyynnössä pyydettiin vahvistus sille, että vertailua varten pyydetty hinta on 40 kertaa annettu tuntihinta. Asiaan pyydettiin vastausta viimeistään 7.6.2021.

Ylöjärven Kiviset Oy vastasi Hankintayksikön selvityspyyntöön sähköpostitse 1.6.2021 ja vahvisti nimettyjen lisätöiden vertailuhinnoiksi Hankintayksikön esittämällä tavalla lasketun hinnan (40 kertaa annettu tuntihinta).

Saadun selvityksien perusteella Hankintayksikkö totesi Ylöjärven Kiviset Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön mukaiseksi, yhteismitalliseksi ja vertailukelpoiseksi ja se voidaan ottaa tarjousten vertailuun.

3 HYLKÄYSESITYKSET

Hankintalain mukaan tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa tavaran, palvelun tai rakennusurakan olevan tarjouspyynnössä ja muissa hankinta-asiakirjoissa esitettyjen vaatimusten mukainen. Hankintayksikön on suljettava tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset tarjouskilpailusta. Lempäälän Maa- ja Vesirakennus Oy:n ja Veisu-Tekniikka Oy:n tekemiä tarjouksia käsitellään seuraavassa tapauskohtaisesti.

3.1 Hylkäyksen perusteet Lempäälän Maa- ja Vesirakennus Oy

Tarjouspyyntöä vastaamattomat referenssit

Tarjouspyynnössä oli ollut pakollinen vaatimus ”Tarjoajalla tulee olla riittävä kokemus kunnallistekniikan urakoiden toteuttamisesta. Riittäväksi kokemukseksi hyväksytään kokemus kolmesta (3) tätä tarjouspyyntöä sisällöltään vastaavasta urakasta viimeisen viiden (5) vuoden ajalta eli aikaväliltä 1.4.2016 - 31.3.2021. Toteutettu urakka on sisältänyt tiet, kadut ja vesihuollon sekä valaistuksen. Urakan arvo on ollut vähintään 300 000 euroa.”

7.6.2021

Lempäälän Maa- ja Vesirakennus Oy ilmoitti tarjouksessaan yhden referenssin osalta toteutusajaksi 8.3.-31.7.2021. Referenssi ei ole toteutettu tarjouspyynnössä vaaditun aikavälin aikana.

Lempäälän Maa- ja Vesirakennus Oy ilmoitti tarjouksessaan kolmannen referenssin osalta urakan arvoksi 70 000 – 100 000 euroa. Referenssiurakan arvo ei ole ollut tarjouspyynnössä vaadittu ”vähintään 300 000 euroa”.

Esitän, että edellä mainitut tarjouspyynnön vastaisuudet huomioiden, Lempäälän Maa- ja Vesirakennus Oy:n tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena ja tarjoajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi.

3.2 Hylkäyksen perusteet Veisu-Tekniikka Oy

Tarjouspyyntöä vastaamattomat referenssit

Tarjouspyynnössä oli ollut pakollinen vaatimus ”Tarjoajalla tulee olla riittävä kokemus kunnallistekniikan urakoiden toteuttamisesta. Riittäväksi kokemukseksi hyväksytään kokemus kolmesta (3) tätä tarjouspyyntöä sisällöltään vastaavasta urakasta viimeisen viiden (5) vuoden ajalta eli aikaväliltä 1.4.2016 - 31.3.2021. Toteutettu urakka on sisältänyt tiet, kadut ja vesihuollon sekä valaistuksen. Urakan arvo on ollut vähintään 300 000 euroa.”

Veisu-Tekniikka Oy ilmoitti tarjouksessaan kolmannen referenssin osalta toteutusajaksi 1/2021 - 9/2021 ja ilmoitti annetussa selvityksessä työn olevan kesken. Referenssi ei ole toteutettu tarjouspyynnössä vaaditun aikavälin aikana.

Esitän, että edellä mainittu tarjouspyynnön vastaisuus huomioiden Veisu-Tekniikka Oy:n tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena ja tarjoajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi.

4 TARJOUSTEN VERTAILU JA SIOITUKSET

Kun tämän esityksen kohdassa 2 kuvastusti kahdeksan tarjoajan tarjoukset olivat täsmennyskierroksen jälkeen tarjouspyynnön mukaisia, yhteismitallisia ja vertailukelpoisia, ne voitiin ottaa vertailtaviksi.

Tarjouspyynnön mukaisesti hankintasopimuksen tekoperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, joka määräytyy halvimman hinnan perusteella.

7.6.2021

Hinta 100 %

Hinnasta saatavat pisteet jakautuvat urakan kokonaishinnan ja määriteltyjen lisätöiden hintojen kesken seuraavasti:

70 PISTETTÄ: Ämmänhaudanmäen II alueen kunnallistekniikan rakentaminen (urakka)

Vertailuhintana on urakan kokonaishinta. Vertailuhinnaltaan halvin tarjous saa 70 pistettä ja muut suhteessa halvimpaan tarjoukseen.

Pisteet lasketaan kaavalla: (halvin vertailuhinta / tarjottu vertailuhinta) * 70 pistettä.

7 PISTETTÄ: Vertailtava lisätyöhinta / Kalliokanaalit (laskennallinen määrä 1000 m² / m³)

Vertailuhintana on ilmoitetun määrän (1000 m² / m³) suorittamisen hinta.

Vertailuhinnaltaan halvin tarjous saa 7 pistettä ja muut suhteessa halvimpaan tarjoukseen.

Pisteet lasketaan kaavalla: (halvin vertailuhinta / tarjottu vertailuhinta) * 7 pistettä.

8 PISTETTÄ: Vertailtava lisätyöhinta / Kallion irrotus läjitykseen (laskennallinen määrä 1000 m² / m³)

Vertailuhintana on ilmoitetun määrän (1000 m² / m³) suorittamisen hinta.

Vertailuhinnaltaan halvin tarjous saa 8 pistettä ja muut suhteessa halvimpaan tarjoukseen. Pisteet lasketaan kaavalla: (halvin vertailuhinta / tarjottu vertailuhinta) * 8 pistettä.

5 PISTETTÄ: Vertailtava lisätyöhinta / Rakennusammattimies (laskennallinen määrä 40 h)

Vertailuhintana on ilmoitetun määrän (40 h) suorittamisen hinta. Vertailuhinnaltaan halvin tarjous saa 5 pistettä ja muut suhteessa halvimpaan tarjoukseen.

Pisteet lasketaan kaavalla: (halvin vertailuhinta / tarjottu vertailuhinta) * 5 pistettä.

7.6.2021

5 PISTETTÄ: Vertailtava lisätyöhinta / Kkht 25 tn (laskennallinen määrä 40 h)

Vertailuhintana on ilmoitetun määrän (40 h) suorittamisen hinta. Vertailuhinnaltaan halvin tarjous saa 5 pistettä ja muut suhteessa halvimpaan tarjoukseen.

Pisteet lasketaan kaavalla: (halvin vertailuhinta / tarjottu vertailuhinta) * 5 pistettä.

5 PISTETTÄ: Vertailtava lisätyöhinta / Kuorma-auto 3 aks. / 4. aks. (laskennallinen määrä 40 h)

Vertailuhintana on ilmoitetun määrän (40 h) suorittamisen hinta. Vertailuhinnaltaan halvin tarjous saa 5 pistettä ja muut suhteessa halvimpaan tarjoukseen.

Pisteet lasketaan kaavalla: (halvin vertailuhinta / tarjottu vertailuhinta) * 5 pistettä.

Tarjoajien pisteet urakasta ja määritellyistä lisätyöistä lasketaan yhteen. Maksimipisteet ovat 100 pistettä. Tarjoajat asetetaan paremmuusjärjestykseen yhteispisteiden perusteella.

Tälle urakkahankinnalle ei aseteta laatua koskevia vertailuperusteita, koska urakan riittävän korkea laatutaso määritellään mm. tarjoajaa koskevilla soveltuvuusvaatimuksilla ja urakan toteuttamista koskevilla vähimmäisvaatimuksilla.

Tarjoajien tarjoukset ja vertailuun vaikuttavat hinnat on esitetty liitteessä Vertailutaulukko. Vertailutaulukko tulee liittää hankintapäätökseen.

Yhteenveto tarjouksien vertailusta:

1. Salkati Oy	vertailupisteet 89,8
2. Ikkala Trade Oy	vertailupisteet 88,8
3. Infra Kiri Oy	vertailupisteet 81,0
4. Turtolan Kaivin Oy	vertailupisteet 73,2
5. Ylöjärven Kiviset Oy	vertailupisteet 69,8
6. Hervannan Kaivin Oy	vertailupisteet 68,0
7. Kärjenniemen Konepalvelu Oy	vertailupisteet 61,3
8. Axbella Oy	vertailupisteet 54,6

7.6.2021

5 PÄÄTÖSESITYS

Esitän, että Vesilahden Ämmänhaudanmäen II alueen kunnallistekniikan rakentaminen hankitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen tarjoajan, **Salkati Oy:n** kanssa.

Hankintasopimus syntyy sopimuksen allekirjoittamisella valitun Urakoitsijan ja Vesilahden kunnan kesken.

Minna Kitusuo
hankinta-asiantuntija
Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy

LIITE Vertailutaulukko